ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы

«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы   
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее соответственно – проект решения, Правила благоустройства) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что некоторые виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), установленные постановлением Правительством Российской Федерации   
от 03 декабря 2014 г. № 1300, размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня   
2015 г. № 236-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» установлены требования к размещению объектов, в частности, соответствие таких объектов, в том числе правилам благоустройства территории муниципального образования.

Исходя требований Градостроительного кодекса Российской Федерации некапитальными сооружениями являются сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Таким образом, проектом решения предлагается уточнить требования к размещению на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитутов, отдельных видов нестационарных некапитальных сооружений.

Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403, предусмотрена процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

В связи с тем, что исполнение данной процедуры является деятельностью по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, по решению вопросов местного значения, то есть муниципальной услугой.

Таким образом, выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников не может осуществляться коллегиальным органом – городской комиссией по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, в связи с этим, полномочия по выдаче указанного разрешительного документа, проектом решения, предлагается возложить на отраслевой (функциональный) орган администрации города Ставрополя.

В целях соблюдения прав граждан на благоприятную среду в рамках реализации полномочий по осуществлению благоустройства территории муниципальных образований проектом решения предлагается установить время, к которому работы по очистке, посыпке противогололедными материалами тротуаров, пешеходных путей, очистке наледи кровель зданий, строений, сооружений, в зимний период, по вывозу мусора, должны быть завершены.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Таким образом, виды объектов капитального строительства, к которым предъявляются требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика, подлежат установлению в градостроительном регламенте территориальной зоны, утверждаемых Правилами землепользования и застройки муниципального образования в порядке и на условиях, установленных Градостроительным кодеком Российской Федерации, в связи с этим, проектом решения предлагается внести изменения в абзац первый части 3 статьи 59 и часть 1 статьи 60 Правил благоустройства.

Реализация проекта решения дополнительных расходов бюджета города Ставрополя не предусматривает.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель комитета  правового обеспечения деятельности  администрации города Ставрополя | Е.В. Сухоловская |

И.С. Каленик, 74-73-42 (доп. 1063)